

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI  
HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC  
Dự án Xây dựng đường gom,  
xoá bỏ 7 lối đi tự mở

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 28 /TB-HĐBT

Hoàng Mai, ngày 19 tháng 01 năm 2026

### THÔNG BÁO

Niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai

Căn cứ điểm a, khoản 3, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b, khoản 9, Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

**Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai thông báo:**

1. Niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai.

*(Có phương án chi tiết kèm theo)*

2. Thời gian niêm yết 10 ngày: Bắt đầu từ ngày 19/01/2026 đến hết ngày 28/01/2026.

3. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND phường Hoàng Mai, địa chỉ khối 14, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Nhà văn hóa khối Tân Tiến, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Cổng thông tin điện tử phường Hoàng Mai tại địa chỉ:

<https://hoangmai.nghean.gov.vn/>

4. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết và có ý kiến đóng



*ek*

góp xin liên hệ đến UBND phường Hoàng Mai (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) hoặc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai để được hướng dẫn, xem xét giải quyết; thời gian từ thứ 2 đến thứ 6 trong tuần (trong giờ hành chính).

Trong thời gian niêm yết, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án sẽ phối hợp với các cơ quan liên quan, tổng hợp ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân (nếu có) để gửi đến cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết. Hết thời gian niêm yết nêu trên, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án sẽ phối hợp các cơ quan có liên quan thực hiện các trình tự, thủ tục các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

5. Phòng Văn hoá – Xã hội phường Hoàng Mai có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đề nghị khối trưởng khối Tân Tiến và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án niêm yết công khai được biết, phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- UBND phường (b/c);
- CT, PCT UBND phường (b/c);
- Phòng KT, HT&ĐT;
- Phòng Văn hoá – Xã hội phường;
- Khối trưởng khối Tân Tiến;
- Lưu: HĐBT.

**TM. HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Vũ Xuân Lượng**



**BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ**

Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

Hôm nay, ngày tháng năm 2025

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

**Chủ sử dụng: Hoàng Văn Lợi**

Địa chỉ: Khối Thịnh Mỹ, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

**THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:**

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai  | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình   | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;      |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 4 Ông: Nguyễn Bá Quân | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên;  |
| 5 Ông: Lê Trung Kiên  | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên;             |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số: 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Văn bản số 8146/UBND-NN ngày 12/8/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc hỗ trợ khác khi thu hồi đất nông nghiệp là đất vườn, ao gắn liền với đất ở nhưng không được công nhận là đất ở;

Căn cứ Nghị quyết số: 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của Hội đồng Nhân Dân tỉnh Nghệ An ban hành quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đồ đạc chính lý BĐDC số 05/2025/ĐĐBS/CNVPĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ Văn bản số 37/KTHTĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất của chủ hộ trên như sau:

### I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ bản đồ số	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đ/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đ)
1	Đất ODT	192	27	11,2	2.000.000	22.400.000
2	Đất HNK			45,6	73.000	3.329.000
<b>Cộng:</b>				<b>56,8</b>		<b>25.729.000</b>

### II. PHẦN HỖ TRỢ:

**6.658.000**

Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

$$2 \times 45,6 \times 73.000 = 6.658.000$$

### III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	
I	Giá trị các loại đất thu hồi	25.729.000
II	Phần hỗ trợ	6.658.000
	<b>Cộng:</b>	<b>32.387.000</b>

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:

**32.387.000**

**Bằng chữ:** Ba mươi hai triệu ba trăm tám mươi sáu nghìn tám trăm đồng

**BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ**

Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

Hôm nay, ngày tháng năm 2025

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

**Chủ sử dụng: Nguyễn Bá Trung**

Địa chỉ: Khối Thịnh Mỹ, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

**THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:**

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai  | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình   | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;      |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 4 Ông: Nguyễn Bá Quân | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên;  |
| 5 Ông: Lê Trung Kiên  | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên;             |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số: 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 Quy định một số cơ chế, chính

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Văn bản số 8146/UBND-NN ngày 12/8/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc hỗ trợ khác khi thu hồi đất nông nghiệp là đất vườn, ao gắn liền với đất ở nhưng không được công nhận là đất ở;

Căn cứ Nghị quyết số: 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của Hội đồng Nhân Dân tỉnh Nghệ An ban hành quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đo đạc chính lý BĐDC số 05/2025/ĐĐBS/CNVPTĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ Văn bản số 37/KTHTĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất của chủ hộ trên như sau:

### I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ bản đồ số	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đ/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đ)
1	Đất ODT	281	27	18,5	2.000.000	37.000.000
2	Đất HNK (Vườn)			71,7	73.000	5.234.000
	<b>Cộng:</b>			<b>90,2</b>		<b>42.234.000</b>

### II. PHẦN HỖ TRỢ:

**82.106.000**

1. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

$$2 \times 90,2 \times 73.000 = 13.169.000$$

2. Hỗ trợ khác: Hỗ trợ chênh lệch đất vườn

$$71,70 \times (2.000.000 - 73.000) * 50\% - 2 * 73.000 = 68.937.000$$

### III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	
I	Giá trị các loại đất thu hồi	42.234.000
II	Phần hỗ trợ	82.106.000
	<b>Cộng:</b>	<b>124.340.000</b>

**Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:**

**124.340.000**

**Bằng chữ: Một trăm hai mươi bốn triệu ba trăm bốn mươi nghìn đồng**

### BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

*Hôm nay, ngày tháng năm 2025*

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

**Chủ sử dụng: Hồ Việt Anh**

Địa chỉ: Khối Thịnh Mỹ, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

### THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai  | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình   | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;      |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 4 Ông: Nguyễn Bá Quân | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên;  |
| 5 Ông: Lê Trung Kiên  | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên;             |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số: 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Văn bản số 8146/UBND-NN ngày 12/8/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc hỗ trợ khác khi thu hồi đất nông nghiệp là đất vườn, ao gắn liền với đất ở nhưng không được công nhận là đất ở;

Căn cứ Nghị quyết số: 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của Hội đồng Nhân Dân tỉnh Nghệ An ban hành quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đo đạc chính lý BĐĐC số 05/2025/ĐĐBS/CNVPĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ Văn bản số 37/KTHTĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất của chủ hộ trên như sau:

### I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa đất	Từ bản đồ số	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đ/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đ)
1	Đất HNK (Vườn)	528	27	9,4	73.000	686.000
	Đất HNK			32,7	73.000	2.387.000
<b>Tổng (1):</b>				<b>42,1</b>		<b>3.073.000</b>
2	Đất HNK (Vườn)	529	27	10,1	73.000	737.000
	Đất HNK			34,5	73.000	2.519.000
<b>Tổng (2):</b>				<b>44,6</b>		<b>3.256.000</b>
<b>Cộng (1+2):</b>				<b>86,7</b>		<b>6.329.000</b>

### II. PHẦN HỖ TRỢ:

**31.373.000**

1. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

$$2 \times 86,7 \times 73.000 = 12.658.000$$

2. Hỗ trợ khác:

$$19,50 \times (2.000.000 - 73.000) * 50\% - 2 * 73.000 = 18.715.000$$

### III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	
I	Giá trị các loại đất thu hồi	6.329.000
II	Phần hỗ trợ	31.373.000
	<b>Cộng:</b>	<b>37.702.000</b>

**Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:**

**37.702.000**

**Bằng chữ: Ba mươi bảy triệu bảy trăm lẻ hai nghìn đồng**

### BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

Hôm nay, ngày      tháng      năm 2025

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

**Chủ sử dụng: Nguyễn Bá Long**

Địa chỉ: Khối Thịnh Mỹ, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

#### THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai  | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình   | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;      |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 4 Ông: Nguyễn Bá Quân | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên;  |
| 5 Ông: Lê Trung Kiên  | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên;             |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số: 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Văn bản số 8146/UBND-NN ngày 12/8/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc hỗ trợ khác khi thu hồi đất nông nghiệp là đất vườn, ao gắn liền với đất ở nhưng không được công nhận là đất ở;

Căn cứ Nghị quyết số: 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của Hội đồng Nhân Dân tỉnh Nghệ An ban hành quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đo đạc chính lý BĐĐC số 05/2025/ĐĐBS/CNVĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ Văn bản số 37/KTHTĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất của chủ hộ trên như sau:

### I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ bản đồ số	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đ/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đ)
1	Đất HNK (Vườn)	207	27	21,1	73.000	1.540.000
2	Đất HNK			76,2	73.000	5.563.000
<b>Cộng:</b>				<b>97,3</b>		<b>7.103.000</b>

### II. PHẦN HỖ TRỢ:

**34.390.000**

1. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

$$2 \times 97,3 \times 73.000 = 14.206.000$$

2. Hỗ trợ khác:

$$21,10 \times (2.000.000 - 73.000) * 50\% - 2 * 73.000 = 20.184.000$$

### III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	
I	Giá trị các loại đất thu hồi	7.103.000
II	Phần hỗ trợ	34.390.000
<b>Cộng:</b>		<b>41.493.000</b>

**Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:**

**41.493.000**

**Bằng chữ: Bốn mươi một triệu bốn trăm chín mươi ba nghìn đồng**

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI  
HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

### **BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ**

**Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai**

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

*Hôm nay, ngày      tháng      năm 2025*

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

**Chủ sử dụng: Nguyễn Văn Hà**

Địa chỉ: Khối Thịnh Mỹ, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

#### **THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:**

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai  | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình   | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;      |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 4 Ông: Nguyễn Bá Quân | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên;  |
| 5 Ông: Lê Trung Kiên  | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên;             |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số: 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Văn bản số 8146/UBND-NN ngày 12/8/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc hỗ trợ khác khi thu hồi đất nông nghiệp là đất vườn, ao gắn liền với đất ở nhưng không được công nhận là đất ở;

Căn cứ Nghị quyết số: 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của Hội đồng Nhân Dân tỉnh Nghệ An ban hành quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đo đạc chính lý BĐĐC số 05/2025/ĐĐBS/CNVPĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ Văn bản số 37/KTHTĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất của chủ hộ trên như sau:

#### I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ bản đồ số	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đ/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đ)
1	Đất ODT	475	27	41,5	2.000.000	83.000.000
2	Đất HNK (Vườn)			18,7	73.000	1.365.000
<b>Cộng:</b>				<b>60,2</b>		<b>84.365.000</b>

#### II. PHẦN HỖ TRỢ:

**20.601.000**

1. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

$$2 \quad \times \quad 18,7 \quad \times \quad 73.000 \quad = \quad 2.730.000$$

2. Hỗ trợ khác:

$$18,70 \quad \times \quad (2.000.000-73.000)*50\%-2*73.000 \quad = \quad 17.871.000$$

#### III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	
I	Giá trị các loại đất thu hồi	84.365.000
II	Phần hỗ trợ	20.601.000
<b>Cộng:</b>		<b>104.966.000</b>

**Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:**

**104.966.000**

**Bằng chữ: Một trăm lẻ bốn triệu chín trăm sáu mươi sáu nghìn đồng**

### BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

Hôm nay, ngày tháng năm 2025

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

**Chủ sử dụng: Nguyễn Bá Hòa**

Địa chỉ: Khối Thịnh Mỹ, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

### THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai  | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình   | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;      |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 4 Ông: Nguyễn Bá Quân | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên;  |
| 5 Ông: Lê Trung Kiên  | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên;             |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số: 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Văn bản số 8146/UBND-NN ngày 12/8/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc hỗ trợ khác khi thu hồi đất nông nghiệp là đất vườn, ao gắn liền với đất ở nhưng không được công nhận là đất ở;

Căn cứ Nghị quyết số: 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của Hội đồng Nhân Dân tỉnh Nghệ An ban hành quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đồ đặc chính lý BĐDC số 05/2025/ĐĐBS/CNVĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ Văn bản số 37/KTHTĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất của chủ hộ trên như sau:

### I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ bản đồ số	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đ/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đ)
1	Đất HNK (Vườn)			64,1	73.000	4.679.000
	<b>Cộng:</b>			<b>64,1</b>		<b>4.679.000</b>

### II. PHẦN HỖ TRỢ:

**70.973.000**

1. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

$$2 \times 64,1 \times 73.000 = 9.359.000$$

2. Hỗ trợ khác:

$$64,10 \times (2.000.000 - 73.000) * 50\% - 2 * 73.000 = 61.614.000$$

### III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	
I	Giá trị các loại đất thu hồi	4.679.000
II	Phần hỗ trợ	70.973.000
	<b>Cộng:</b>	<b>75.652.000</b>

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:

**75.652.000**

Bằng chữ: Bảy mươi lăm triệu sáu trăm năm mươi hai nghìn đồng

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI  
HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

### BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

Hôm nay, ngày tháng năm 2025

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối

**Chủ sử dụng: Lê Tiến Tới Nhân khẩu:**

Địa chỉ: Khối Thịnh Mỹ, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

### THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai  | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình   | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;      |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 4 Ông: Nguyễn Bá Quân | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên;  |
| 5 Ông: Lê Trung Kiên  | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên;             |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số: 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Văn bản số 8146/UBND-NN ngày 12/8/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc hỗ trợ khác khi thu hồi đất nông nghiệp là đất vườn, ao gắn liền với đất ở nhưng không được công nhận là đất ở;

Căn cứ Nghị quyết số: 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của Hội đồng Nhân Dân tỉnh Nghệ An ban hành quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đo đạc chỉnh lý BĐDC số 05/2025/ĐĐBS/CNVĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ Văn bản số 37/KTHTĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất của chủ hộ trên như sau:

### I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ	Diện tích thu hồi	Đơn giá	Thành tiền (đ)
1	Đất HNK (Vườn)	172	31	10,1	73.000	737.000
	Đất HNK			36,5	73.000	2.665.000
<b>Tổng (1):</b>				<b>46,6</b>		<b>3.402.000</b>
2	Đất HNK (Vườn)	173	31	11,1	73.000	810.000
	Đất HNK			45,5	73.000	3.322.000
<b>Tổng (2):</b>				<b>56,6</b>		<b>4.132.000</b>
<b>Cộng (1+2):</b>				<b>103,2</b>		<b>7.534.000</b>

### II. PHẦN HỖ TRỢ:

**35.347.000**

1. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

103,2 x 73.000 = 15.067.000

2. Hỗ trợ khác:

21,20 x (2.000.000-73.000)\*50%-2\*73.000 = 20.280.000

### III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	
I	Giá trị các loại đất thu hồi	7.534.000
II	Phần hỗ trợ	35.347.000
	<b>Cộng:</b>	<b>42.881.000</b>

**Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:**

**42.881.000**

**Bằng chữ: Bốn mươi hai triệu tám trăm tám mươi nghìn sáu trăm đồng**

**BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ**

Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

Hôm nay, ngày      tháng      năm 2025

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

**Chủ sử dụng: Nguyễn Bá Tiếp**

Địa chỉ: Khối Thịnh Mỹ, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

**THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:**

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai  | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình   | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;      |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 4 Ông: Nguyễn Bá Quân | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên;  |
| 5 Ông: Lê Trung Kiên  | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên;             |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số: 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Văn bản số 8146/UBND-NN ngày 12/8/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc hỗ trợ khác khi thu hồi đất nông nghiệp là đất vườn, ao gắn liền với đất ở nhưng không được công nhận là đất ở;

Căn cứ Nghị quyết số: 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của Hội đồng Nhân Dân tỉnh Nghệ An ban hành quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đo đạc chính lý BĐĐC số 05/2025/ĐĐBS/CNVPĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ Văn bản số 37/KTHTĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất của chủ hộ trên như sau:

### I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ bản đồ số	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đ/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đ)
1	Đất HNK (Vườn)	539	27	240,6	73.000	17.564.000
	<b>Cộng:</b>			<b>240,6</b>		<b>17.564.000</b>

### II. PHẦN HỖ TRỢ:

**505.235.000**

1. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

$$2 \times 240,6 \times 73.000 = 35.128.000$$

2. Hỗ trợ khác:

$$240,60 \times (3.982.000 - 73.000) * 50\% - 2 * 73.000 = 470.107.000$$

### III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	
I	Giá trị các loại đất thu hồi	17.564.000
II	Phần hỗ trợ	505.235.000
	<b>Cộng:</b>	<b>522.799.000</b>

**Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:**

**522.799.000**

**Bằng chữ:** Năm trăm hai mươi hai triệu bảy trăm chín mươi chín nghìn đồng

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI  
HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

### BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

Hôm nay, ngày      tháng      năm 2025

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

**Chủ sử dụng: Vũ Văn Nhân**

Địa chỉ: Khối Thịnh Mỹ, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

#### THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai  | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình   | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;      |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 4 Ông: Nguyễn Bá Quân | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên;  |
| 5 Ông: Lê Trung Kiên  | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên;             |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số: 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Văn bản số 8146/UBND-NN ngày 12/8/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc hỗ trợ khác khi thu hồi đất nông nghiệp là đất vườn, ao gắn liền với đất ở nhưng không được công nhận là đất ở;

Căn cứ Nghị quyết số: 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của Hội đồng Nhân Dân tỉnh Nghệ An ban hành quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đo đạc chính lý BĐĐC số 05/2025/ĐĐBS/CNVPTĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ Văn bản số 37/KTHTĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất của chủ hộ trên như sau:

### I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ bản đồ số	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đ/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đ)
1	Đất ODT	206	27	8,3	2.000.000	16.600.000
2	Đất HNK			30,8	73.000	2.248.000
<b>Cộng:</b>				<b>39,1</b>		<b>18.848.000</b>

### II. PHẦN HỖ TRỢ:

**5.709.000**

Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

$$2 \quad \times \quad 39,1 \quad \times \quad 73.000 \quad = \quad 5.709.000$$

### III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	
I	Giá trị các loại đất thu hồi	18.848.000
II	Phần hỗ trợ	5.709.000
<b>Cộng:</b>		<b>24.557.000</b>

**Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:**

**24.557.000**

**Bằng chữ:** Hai mươi bốn triệu năm trăm năm mươi bảy nghìn đồng

## BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi  
Hôm nay, ngày      tháng      năm 2025

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

**Chủ sử dụng:** **Đậu Huy Hoan**      **Nhân khẩu:**

Địa chỉ: Khối Thịnh Mỹ, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

### THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai  | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình   | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;      |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 4 Ông: Nguyễn Bá Quân | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên;  |
| 5 Ông: Lê Trung Kiên  | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên;             |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số: 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Văn bản số 8146/UBND-NN ngày 12/8/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc hỗ trợ khác khi thu hồi đất nông nghiệp là đất vườn, ao gắn liền với đất ở nhưng không được công nhận là đất ở;

Căn cứ Nghị quyết số: 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của Hội đồng Nhân Dân tỉnh Nghệ An ban hành quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đo đạc chính lý BĐDC số 05/2025/ĐĐBS/CNVĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ Văn bản số 37/KTHTĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất của chủ hộ trên như sau:

### I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ bản đồ số	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đ/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đ)
1	Đất HNK (Vườn)	3	31	63,8	73.000	4.657.000
	<b>Cộng:</b>			<b>63,8</b>		<b>4.657.000</b>

### II. PHẦN HỖ TRỢ:

**70.640.000**

1. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

$$2 \times 63,8 \times 73.000 = 9.315.000$$

2. Hỗ trợ khác:

$$63,80 \times (2.000.000 - 73.000) * 50\% - 2 * 73.000 = 61.325.000$$

### III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	
I	Giá trị các loại đất thu hồi	4.657.000
II	Phần hỗ trợ	70.640.000
	<b>Cộng:</b>	<b>75.297.000</b>

**Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:**

**75.297.000**

**Bằng chữ: Bảy mươi lăm triệu hai trăm chín mươi bảy nghìn bốn trăm đồng**

### BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

Hôm nay, ngày tháng năm 2025

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

**Chủ sử dụng: Nguyễn Bá Bắc**

Địa chỉ: Khối Thịnh Mỹ, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

#### THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai  | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình   | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;      |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 4 Ông: Nguyễn Bá Quân | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên;  |
| 5 Ông: Lê Trung Kiên  | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên;             |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số: 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Văn bản số 8146/UBND-NN ngày 12/8/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc hỗ trợ khác khi thu hồi đất nông nghiệp là đất vườn, ao gắn liền với đất ở nhưng không được công nhận là đất ở;

Căn cứ Nghị quyết số: 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của Hội đồng Nhân Dân tỉnh Nghệ An ban hành quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đồ đặc chính lý BĐDC số 05/2025/ĐĐBS/CNVĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ Văn bản số 37/KTHTĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất của chủ hộ trên như sau:

### I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ bản đồ số	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đ/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đ)
1	Đất HNK (Vườn)	206	27	8,1	73.000	591.000
2	Đất HNK			31,0	73.000	2.263.000
<b>Cộng:</b>				<b>39,1</b>		<b>2.854.000</b>

### II. PHẦN HỖ TRỢ:

**13.367.000**

1. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

$$2 \times 39,1 \times 73.000 = 5.709.000$$

2. Hỗ trợ khác:

$$8,10 \times (2.000.000 - 73.000) * 50\% - 2 * 73.000 = 7.658.000$$

### III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	
I	Giá trị các loại đất thu hồi	2.854.000
II	Phần hỗ trợ	13.367.000
<b>Cộng:</b>		<b>16.221.000</b>

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:

**16.221.000**

Bằng chữ: Mười sáu triệu hai trăm hai mươi một nghìn đồng

**BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ**

**Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai**

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

*Hôm nay, ngày      tháng      năm 2025*

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

**Chủ sử dụng: Nguyễn Văn Hân**

Địa chỉ: Khối Thịnh Mỹ, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

**THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:**

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai  | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình   | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;      |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 4 Ông: Nguyễn Bá Quân | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên;  |
| 5 Ông: Lê Trung Kiên  | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên;             |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số: 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Văn bản số 8146/UBND-NN ngày 12/8/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc hỗ trợ khác khi thu hồi đất nông nghiệp là đất vườn, ao gắn liền với đất ở nhưng không được công nhận là đất ở;

Căn cứ Nghị quyết số: 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của Hội đồng Nhân Dân tỉnh Nghệ An ban hành quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đo đạc chính lý BĐĐC số 05/2025/ĐĐBS/CNVPĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ Văn bản số 37/KTHTĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lồi đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất của chủ hộ trên như sau:

#### I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ bản đồ số	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đ/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đ)
1	Đất HNK	218	27	97,1	73.000	7.088.000
	<b>Cộng:</b>			<b>97,1</b>		<b>7.088.000</b>

#### II. PHẦN HỖ TRỢ:

**14.177.000**

Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

$$2 \quad \times \quad 97,1 \quad \times \quad 73.000 \quad = \quad 14.177.000$$

#### III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	
I	Giá trị các loại đất thu hồi	7.088.000
II	Phần hỗ trợ	14.177.000
	<b>Cộng:</b>	<b>21.265.000</b>

**Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:**

**21.265.000**

**Bằng chữ:** Hai mươi một triệu hai trăm sáu mươi lăm nghìn đồng

### BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

**Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai**

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

*Hôm nay, ngày      tháng      năm 2025*

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

**Chủ sử dụng: Nguyễn Bá Dương (đồng sử dụng) Nguyễn Bá Kiên**

Địa chỉ: Khố Thịnh Mỹ, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

#### THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai  | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình   | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;      |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 4 Ông: Nguyễn Bá Quân | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên;  |
| 5 Ông: Lê Trung Kiên  | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên;             |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số: 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Văn bản số 8146/UBND-NN ngày 12/8/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc hỗ trợ khác khi thu hồi đất nông nghiệp là đất vườn, ao gắn liền với đất ở nhưng không được công nhận là đất ở;

Căn cứ Nghị quyết số: 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của Hội đồng Nhân Dân tỉnh Nghệ An ban hành quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đo đạc chính lý BĐĐC số 05/2025/ĐĐBS/CNVĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ Văn bản số 37/KTHTĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất của chủ hộ trên như sau:

### I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ bản đồ số	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đ/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đ)
1	Đất HNK (Vườn)	527	27	12,0	73.000	876.000
2	Đất HNK			42,6	73.000	3.110.000
<b>Cộng:</b>				<b>54,6</b>		<b>3.986.000</b>

### II. PHÂN HỖ TRỢ:

**19.388.000**

1. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

$$2 \times 54,6 \times 73.000 = 7.972.000$$

2. Hỗ trợ khác:

$$12,00 \times (2.000.000 - 73.000) * 50\% - 2 * 73.000 = 11.416.000$$

### III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	
I	Giá trị các loại đất thu hồi	3.986.000
II	Phân hỗ trợ	19.388.000
<b>Cộng:</b>		<b>23.374.000</b>

**Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:**

**23.374.000**

**Bằng chữ:** Hai mươi ba triệu ba trăm bảy mươi ba nghìn tám trăm đồng

## BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

Hôm nay, ngày      tháng      năm 2025

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

**Chủ sử dụng: Nguyễn Hồng Thanh**

Địa chỉ: Khối Thịnh Mỹ, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

### THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai  | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình   | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;      |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 4 Ông: Nguyễn Bá Quân | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên;  |
| 5 Ông: Lê Trung Kiên  | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên;             |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số: 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Văn bản số 8146/UBND-NN ngày 12/8/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc hỗ trợ khác khi thu hồi đất nông nghiệp là đất vườn, ao gắn liền với đất ở nhưng không được công nhận là đất ở;

Căn cứ Nghị quyết số: 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của Hội đồng Nhân Dân tỉnh Nghệ An ban hành quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đo đạc chính lý BĐDC số 05/2025/ĐĐBS/CNVĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ Văn bản số 37/KTHTĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất của chủ hộ trên như sau:

#### I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ bản đồ số	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đ/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đ)
1	Đất HNK (Vườn)	204	27	40,1	73.000	2.927.000
	<b>Cộng:</b>			<b>40,1</b>		<b>2.927.000</b>

#### II. PHẦN HỖ TRỢ:

**44.345.000**

1. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

$$2 \times 40,1 \times 73.000 = 5.855.000$$

2. Hỗ trợ khác:

$$40,10 \times (2.000.000 - 73.000) * 50\% - 2 * 73.000 = 38.490.000$$

#### III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	
I	Giá trị các loại đất thu hồi	2.927.000
II	Phần hỗ trợ	44.345.000
	<b>Cộng:</b>	<b>47.272.000</b>

**Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:**

**47.272.000**

**Bằng chữ: Bốn mươi bảy triệu hai trăm bảy mươi hai nghìn đồng**

**BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ**

Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

*Hôm nay, ngày tháng năm 2025*

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi  
**Chủ sử dụng: Nguyễn Bá Hoàn**

Địa chỉ: Khối Thịnh Mỹ, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

**THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:**

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai  | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình   | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;      |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 4 Ông: Nguyễn Bá Quân | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên;  |
| 5 Ông: Lê Trung Kiên  | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên;             |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số: 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Văn bản số 8146/UBND-NN ngày 12/8/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc hỗ trợ khác khi thu hồi đất nông nghiệp là đất vườn, ao gắn liền với đất ở nhưng không được công nhận là đất ở;

Căn cứ Nghị quyết số: 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của Hội đồng Nhân Dân tỉnh Nghệ An ban hành quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đo đạc chính lý BĐĐC số 05/2025/ĐĐBS/CNVPĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ Văn bản số 37/KTHTĐT ngày 18/01/2026 của phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất của chủ hộ trên như sau:

### I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ bản đồ số	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đ/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đ)
1	Đất trồng cây lâu năm	5	31	57,4	73.000	4.190.000
	<b>Cộng:</b>			<b>57,4</b>		<b>4.190.000</b>

### II. PHẦN HỖ TRỢ:

**8.380.000**

Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

$$2 \quad \times \quad 57,4 \quad \times \quad 73.000 \quad = \quad 8.380.000$$

### III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	
I	Giá trị các loại đất thu hồi	4.190.000
II	Phần hỗ trợ	8.380.000
	<b>Cộng:</b>	<b>12.570.000</b>

**Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:**

**12.570.000**

**Bằng chữ: Mười hai triệu năm trăm bảy mươi nghìn hai trăm đồng**

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI  
HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

*Hôm nay, ngày tháng 01 năm 2026*

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

**Ông: Hoàng Văn Lợi**

Địa chỉ: Khối Tân Tiến, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

### THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai     | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình      | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;      |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh    | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 4 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 5 Ông: Nguyễn Trọng Tài  | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 6 Ông: Nguyễn Bá Quân    | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên;  |
| 7 Ông: Lê Trung Kiên     | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên;             |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số: 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 111/2025/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đồ đặc chính lý BĐĐC số 05/2025/ĐĐBS/CNVPĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích nguồn gốc, loại đất, tỷ lệ thu hồi, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

## I. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ BĐ	Diện tích đang sử dụng (m <sup>2</sup> )	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )
1	ODT + HNK	192	27	205,7	56,8
A	Cây cối, hoa màu				
TT	Loại cây	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
1	Cây quýt	Cây	2	70.000 đ	140.000 đ
Tổng (A):					140.000 đ
B	Nhà cửa, công trình xây dựng:				

TT	Tên hạng mục	Khối lượng	ĐVT	Đơn giá	Thành tiền (đồng)
1	Nhà ở 1 tầng không có mái bê tông via tầng $\geq 15\%$ diện tích xây dựng: móng xây đá hộc, tường xây gạch chỉ 220, mái lợp tôn xộp. Chiều cao nhà: 2,9m (hệ số K=0,99)	30,6	m <sup>2</sup>	3.570.000 đ	108.150.000 đ
	Bù chênh lệch mái tôn xộp và tôn tráng kẽm	30,6	m <sup>2</sup>	90.000 đ	2.754.000 đ
2	Nhà ô-tô: nhà bán mái, móng xây đá hộc, tường xây gạch chỉ 110, nền láng xi măng, mái lợp phibro xi măng, chiều cao mái 2,8m. (hệ số K=0,95)	29,11	m <sup>2</sup>	2.305.000 đ	63.744.000 đ
3	Mái che không tường bao: Cọc bê tông, mái lợp phibro xi măng	17,75	m <sup>2</sup>	295.000 đ	5.236.250 đ
a	Sân, nền bê tông đá dăm dày 10 cm. KT: 7,1*6 ; 3,5*1,2 ; 10*2,65	73,3	m <sup>2</sup>	134.000 đ	9.822.200 đ
	Móng sân nền: xây gạch tấp lô.	1,44	m <sup>3</sup>	1.886.000 đ	2.715.840 đ
b	Tường rào xây gạch tấp lô nằm không da trát.	5,4	m <sup>2</sup>	182.000 đ	982.800 đ
c	Bể chứa nước thành bể xây gạch chỉ hoặc đổ bê tông cốt thép có nắp đậy bằng tấm đan BTCT 10cm	4,58	m <sup>3</sup>	2.897.000 đ	13.279.848 đ

d	Sân, nền láng vữa xi măng (kể cả bê tông lót).	6,63	m <sup>2</sup>	117.000 đ	775.710 đ
4	Nhà ngang+bếp (Nhà mái chày không có vĩa tầng đá): móng xây đá học, tường xây gạch chỉ 220, nền láng xi măng, mái lợp ngói, chiều cao mái 3,3m.	48	m <sup>2</sup>	3.420.000 đ	164.160.000 đ
a	Nhà tắm, nhà vệ sinh (tự hoại), mái bê tông, ốp lát gạch liên doanh.	8,32	m <sup>2</sup>	7.585.000 đ	63.107.200 đ
b	Chuồng nuôi hươu (Lán trại, công trình phụ (chuồng trại chăn nuôi) làm bằng vật liệu khó cháy nền láng xi măng): tường xây gạch chỉ 110, nền bê tông, mái lợp ngói, chiều cao đóng học 2,5m.	14,7	m <sup>2</sup>	1.345.000 đ	19.771.500 đ
c	Mái che không tường bao: khung tít, mái lợp tôn kẽm	26,5	m <sup>2</sup>	375.000 đ	9.937.500 đ
d	Bể chứa nước thành bể xây gạch chỉ hoặc đổ bê tông cốt thép có nắp đậy bằng tấm đan BTCT 10cm	8,46	m <sup>3</sup>	1.904.000 đ	16.107.840 đ
f	Giếng khơi có xây ghép thành bên trong (đất cấp 3) ĐK: 1,4m	8	md	2.062.000 đ	16.496.000 đ
	Bể phốt thành bể xây gạch hoặc đổ bê tông cốt thép có nắp đậy	9,856	md	1.975.000 đ	19.466.000 đ
<b>Tổng (B):</b>					<b>516.507.000 đ</b>

## II. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số tiền(đ)
A	Nhà cửa, công trình xây dựng:	516.507.000 đ

<b>B</b>	Cây cối, hoa màu	140.000 đ
	<b>Cộng (A+B):</b>	<b>516.647.000 đ</b>

**Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:**

**516.647.000 đ**

**Bằng chữ:** *Năm trăm mười sáu triệu, sáu trăm bốn mươi bảy nghìn đồng./.*

## BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

Hôm nay, ngày tháng năm 20,,,,,,

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

**Ông: Nguyễn Bá Trung**

Địa chỉ: Khối Thịnh Mỹ, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

### THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai     | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình      | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;      |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh    | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 4 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 5 Ông: Nguyễn Trọng Tài  | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 6 Ông: Nguyễn Bá Quân    | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên;  |
| 7 Ông: Lê Trung Kiên     | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên;             |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số: 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 111/2025/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đo đạc chính lý BĐĐC số 05/2025/ĐĐBS/CNVPĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích nguồn gốc, loại đất, tỷ lệ thu hồi, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

#### I. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ BĐ	Diện tích đang sử dụng (m <sup>2</sup> )	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )
1	ODT + HNK	281	27	324	90,2
<b>A</b>	<b>Cây cối, hoa màu</b>				
TT	Loại cây	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
1	Cây hoa sữa (ĐK 60cm)	cây	1	300.000 đ	300.000 đ
2	Na (thu hoạch)	cây	2	300.000 đ	600.000 đ
3	Chanh (thu hoạch)	cây	2	300.000 đ	600.000 đ
4	Chuối	bụi	10	50.000 đ	500.000 đ
<b>Tổng (A):</b>					<b>2.000.000 đ</b>
<b>B</b>	<b>Nhà cửa, công trình xây dựng:</b>				
TT	Tên hạng mục	Khối lượng	ĐVT	Đơn giá	Thành tiền (đồng)
1	Tường rào xây gạch tấp lô nghiêng không da trát	8,12	m <sup>2</sup>	143.000 đ	1.161.160 đ
2	Móng tường rào xây gạch tấp lô	2,32	m <sup>3</sup>	1.886.000 đ	4.375.520 đ
3	Móng tường rào xây đá hộc	2,4	m <sup>3</sup>	1.296.000 đ	3.110.400 đ
<b>Tổng (B):</b>					<b>8.647.000 đ</b>

## II. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số tiền(đ)
A	Nhà cửa, công trình xây dựng:	8.647.000 đ
B	Cây cối, hoa màu	2.000.000 đ
<b>Cộng (A+B):</b>		<b>10.647.000 đ</b>

**Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:**

**10.647.000 đ**

**Bằng chữ: Mười triệu sáu trăm bốn mươi bảy nghìn đồng.**



Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 111/2025/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đồ đặc chính lý BĐĐC số 05/2025/ĐĐBS/CNVPĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích nguồn gốc, loại đất, tỷ lệ thu hồi, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

## I. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ BĐ	Diện tích đang sử dụng (m <sup>2</sup> )	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )
1	ODT + HNK	528	27	196,2	42,1
2	ODT + HNK	529	27	196,6	42,6
A	Cây cối, hoa màu				
TT	Loại cây	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
1	Xoài	cây	1	300.000 đ	300.000 đ
Tổng (A):					300.000 đ
B	Nhà cửa, công trình xây dựng:				
TT	Tên hạng mục	Khối lượng	ĐVT	Đơn giá	Thành tiền (đồng)
Tổng (B):					0

## II. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền(đ)
A	Nhà cửa, công trình xây dựng:		0

<b>B</b>	Cây cối, hoa màu	300.000 đ
<b>Cộng (A+B):</b>		<b>300.000 đ</b>

**Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:**

**300.000 đ**

**Bằng chữ: Ba trăm nghìn đồng**

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI  
HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

### BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

Hôm nay, ngày tháng năm 20,,,,,

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

**Ông: Nguyễn Bá Long**

Địa chỉ: Khối Tân Tiến, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

#### THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai     | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình      | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;      |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh    | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 4 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 5 Ông: Nguyễn Trọng Tài  | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 6 Ông: Nguyễn Bá Quân    | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên;  |
| 7 Ông: Lê Trung Kiên     | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên;             |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số: 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 111/2025/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đồ đặc chính lý BĐĐC số 05/2025/ĐĐBS/CNVPĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích nguồn gốc, loại đất, tỷ lệ thu hồi, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

### I. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ BĐ	Diện tích đang sử dụng (m <sup>2</sup> )	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	
1	ODT + HNK	207	27	490,1	97,3	
A	Cây cối, hoa màu					
1	Loại cây		Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
2	Vú sữa (thu hoạch)		cây	2	200.000 đ	400.000 đ
3	Mít (thu hoạch)		cây	1	300.000 đ	300.000 đ
4	Hồng xiêm (thu hoạch)		cây	2	200.000 đ	400.000 đ

5	Cây Hoa sữa (ĐK=50)	cây	1	300.000 đ	300.000 đ
<b>Tổng (A):</b>					<b>1.400.000 đ</b>

<b>TT Nhà cửa, công trình xây dựng:</b>					
A	Tên hạng mục	Khối lượng	ĐVT	Đơn giá	Thành tiền (đồng)
1	Nhà ở (dạng nhà ống): móng đá hộc, tường xây gạch tấp lô, nền lát gạch liên doanh, mái lợp tôn xộp, cửa 2 lớp, chiều cao nhà 3,35m.	59,16	m <sup>2</sup>	2.590.000 đ	153.224.400 đ
	Bù chênh lệch tôn xộp và tôn kẽm nhà ở	59,16	m <sup>2</sup>	90.000 đ	5.324.400 đ
a	Bù chênh lệch gạch lát hoa liên doanh	51,62	m <sup>2</sup>	185.000 đ	9.549.700 đ
b	Trần nhựa	10,88	m <sup>2</sup>	240.000 đ	2.611.200 đ
c	Bù chênh lệch giữa sơn tường nhà và quét vôi ve	45,7	m <sup>2</sup>	43.000 đ	1.965.100 đ
d	Cửa cuốn Đài Loan có lá	5,32	m <sup>2</sup>	605.000 đ	3.218.600 đ
e	Đá lát tam cấp (đá xám lông chuột Quý Hợp)	6,66	m <sup>2</sup>	1.575.000 đ	10.489.500 đ
	Nền lát gạch xi măng sau nhà	4,8	m <sup>2</sup>	251.000 đ	1.204.800 đ
3	Sân nền lát gạch hoa liên doanh	39,96	m <sup>2</sup>	302.000 đ	12.067.920 đ
<b>Tổng (B):</b>					<b>199.656.000 đ</b>

## II. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số tiền(đ)
A	Nhà cửa, công trình xây dựng:	199.656.000 đ
B	Cây cối, hoa màu	1.400.000 đ
<b>Cộng (A+B):</b>		<b>201.056.000 đ</b>

## III. PHÂN HỖ TRỢ

**26.490.000 đ**

Hỗ trợ khác đối với tài sản xây dựng trên đất nông nghiệp: 30% mức bồi thường theo giá trị hiện hành (tại Công văn số 1072/UBND ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

TT	Tên hạng mục	Hệ số	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền (đ)
2	Mái che không tường bao: khung tít, lợp tôn tráng kẽm, nền láng vữa xi măng (hỗ trợ 30% phạm vi nằm ngoài bìa đỏ)	30%	23,03	m <sup>2</sup>	375.000 đ	2.590.875 đ
3a	Trụ công lõi bê tông xây gạch chỉ TD= 0,5 x 0,5 (hỗ trợ 30% phạm vi nằm ngoài bìa đỏ)	30%	7,6	md	1.494.000 đ	3.406.320 đ
3b	Tấm BTCT trụ công dày 15cm (Bê tông sàn mái) (hỗ trợ 30% phạm vi nằm ngoài bìa đỏ)	30%	6,82	m <sup>2</sup>	704.000 đ	1.440.384 đ
3c	Cánh cửa cổng, khung sắt hộp mã kẽm đã sơn (hỗ trợ 30% phạm vi nằm ngoài bìa đỏ)	30%	6,96	m <sup>2</sup>	1.100.000 đ	2.296.800 đ
3d	Hàng rào sắt hộp mã kẽm đã sơn (hỗ trợ 30% phạm vi nằm ngoài bìa đỏ)	30%	2,56	m <sup>2</sup>	880.000 đ	675.840 đ
2a	Sân nền bê tông đá dăm dày 15 cm (hỗ trợ 30% phạm vi nằm ngoài bìa đỏ)	30%	93,94	m <sup>2</sup>	332.000 đ	9.356.424 đ
3e	Tường rào xây gạch tấp lô nằm có da trát 2 mặt (hỗ trợ 30% phạm vi nằm ngoài bìa đỏ)	30%	8,7	m <sup>2</sup>	182.000 đ	475.020 đ
	Móng tường rào xây gạch tấp lô nằm (hỗ trợ 30% phạm vi nằm ngoài bìa đỏ)	30%	3,48	m <sup>3</sup>	1.886.000 đ	1.968.984 đ
3f	Sơn tường rào + trụ công (hỗ trợ 30% phạm vi nằm ngoài bìa đỏ)	30%	36,54	m <sup>2</sup>	57.000 đ	624.834 đ

	Da trát tường rào (hỗ trợ 30% phạm vi nằm ngoài bìa đồ)	30%	17,4	m <sup>2</sup>	83.000 đ	433.260 đ
3g	Hàng rào sắt hộp mã kẽm đã sơn (hỗ trợ 30% phạm vi nằm ngoài bìa đồ)	30%	12,2	m <sup>2</sup>	880.000 đ	3.220.800 đ

**Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:**

**227.546.000 đ**

**Bằng chữ:**

*Hai trăm mười bảy triệu, năm trăm bốn mươi sáu nghìn đồng.*

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI  
HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

### BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

**Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai**

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

Hôm nay, ngày      tháng      năm 20,,,,,,

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

**Ông:                      Nguyễn Văn Hà**

Địa chỉ: Khối Tân Tiến, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

#### **THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:**

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai     | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình      | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;      |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh    | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 4 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 5 Ông: Nguyễn Trọng Tài  | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 6 Ông: Nguyễn Bá Quân    | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên;  |
| 7 Ông: Lê Trung Kiên     | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên;             |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số: 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 111/2025/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đồ đặc chính lý BĐĐC số 05/2025/ĐĐBS/CNVPĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích nguồn gốc, loại đất, tỷ lệ thu hồi, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

## I. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ BĐ	Diện tích đang sử dụng (m <sup>2</sup> )	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )
1	ODT + HNK	475	27	218,7	60,2
A	CÂY CỎI, HOA MÀU				
TT	Cây cối, hoa màu	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
1	Vú sữa (thu hoạch)	cây	1	200.000 đ	200.000 đ
2	Chanh (thu hoạch)	cây	2	300.000 đ	600.000 đ
Tổng (A):					800.000 đ
B	Nhà cửa, công trình xây dựng:				
TT	Tên hạng mục	Khối lượng	ĐVT	Đơn giá	Thành tiền (đồng)

1	Nhà ở mái chày không có via tầng đa: móng đá hộc, tường xây gạch tấp lô nằm, nền lát gạch liên doanh, mái lợp tôn xốp, chiều cao nhà 3,15m (hệ số K=0,99)	60,75	m <sup>2</sup>	2.945.000 đ	177.119.663 đ
	Bù chênh lệch tôn xốp và tôn kẽm nhà ở	60,75	m <sup>2</sup>	90.000 đ	5.467.500 đ
a	Trần nhựa	44,8	m <sup>2</sup>	240.000 đ	10.752.000 đ
b	Bù chênh lệch gạch lát hoa liên doanh	49,2	m <sup>2</sup>	185.000 đ	9.102.000 đ
c	Cửa đi nhôm kính	6,62	m <sup>2</sup>	735.000 đ	4.862.025 đ
2	Mái che không tường bao: khung tít lợp tôn tráng kẽm, nền láng vữa xi măng	20,25	m <sup>2</sup>	375.000 đ	7.593.750 đ
a	Sân, nền láng vữa xi măng	79,8	m <sup>2</sup>	117.000 đ	9.336.600 đ
3	Trụ cổng lõi bê tông xây gạch chỉ. TD=50x50 cm . H=2,45m	6,9	m <sup>2</sup>	1.317.000 đ	9.087.300 đ
3a	Ốp gạch trụ cổng gạch liên doanh	9,8	m <sup>2</sup>	304.000 đ	2.979.200 đ
4	Cánh cửa cổng, khung sắt hộp mã kém đã sơn.	6,36	m <sup>2</sup>	1.100.000 đ	6.991.050 đ
5	Tường rào xây gạch tấp lô nằm có da trát 2 mặt	13,68	m <sup>2</sup>	182.000 đ	2.489.760 đ
	Móng tường rào xây đá hộc	5,2	m <sup>3</sup>	1.296.000 đ	6.739.200 đ
a	Da trát tường rào	27,36	m <sup>2</sup>	83.000 đ	2.270.880 đ

6	Hàng rào sắt hộp mã kèm đã sơn	12,03	m <sup>2</sup>	880.000 đ	10.582.000 đ
<b>Tổng (B):</b>					<b>265.373.000 đ</b>

## II. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục			Số tiền(đ)	
A	Nhà cửa, công trình xây dựng:			265.373.000 đ	
B	Cây cối, hoa màu			800.000 đ	
<b>Cộng (A+B):</b>					<b>266.173.000 đ</b>

**Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:**

**266.173.000 đ**

**Bằng chữ:** Hai trăm sáu mươi sáu triệu, một trăm bảy mươi ba nghìn đồng./.

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI  
HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

**Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai**

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

*Hôm nay, ngày      tháng      năm 20,,,,,,*

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

**Ông:                      Nguyễn Bá Hòa**

Địa chỉ: Khối Thịnh Mỹ, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

### THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai     | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình      | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;      |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh    | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 4 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 5 Ông: Nguyễn Trọng Tài  | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 6 Ông: Nguyễn Bá Quân    | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên;  |
| 7 Ông: Lê Trung Kiên     | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên;             |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số: 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 111/2025/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đồ đặc chính lý BĐDC số 05/2025/ĐĐBS/CNVPĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích nguồn gốc, loại đất, tỷ lệ thu hồi, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

## I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ BĐ	Diện tích đang sử dụng (m <sup>2</sup> )	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )
1	ODT + HNK	540	27	240	64,1
<b>A</b>	<b>Cây cối, hoa màu</b>				
TT	Loại cây	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
1	Chuối	bụi	1	50.000 đ	50.000 đ
2	Chanh (thu hoạch)	cây	2	300.000 đ	600.000 đ
<b>Tổng (A):</b>					<b>650.000 đ</b>
<b>B</b>	<b>Nhà cửa, công trình xây dựng:</b>				
TT	Tên hạng mục	Khối lượng	ĐVT	Đơn giá	Thành tiền (đồng)
1	Tường rào xây gạch táp lô nghiêng không da trát	6,75	m <sup>2</sup>	143.000 đ	965.250 đ
2	Móng tường rào xây đá hộc	1,5	m <sup>3</sup>	1.296.000 đ	1.944.000 đ
<b>Tổng (B):</b>					<b>2.909.000 đ</b>

## II. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

<b>TT</b>	<b>Hạng mục</b>	<b>Số tiền(đ)</b>
<b>A</b>	Nhà cửa, công trình xây dựng:	2.909.000 đ
<b>B</b>	Cây cối, hoa màu	650.000 đ
<b>Cộng (A+B):</b>		<b>3.559.000 đ</b>

**Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:**

**3.559.000 đ**

**Bằng chữ: Ba triệu, năm trăm năm mươi chín nghìn đồng**

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI  
HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BÒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

**Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai**

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

*Hôm nay, ngày tháng năm 20,,,,,,*

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

**Ông: Lê Tiến Tới**

Địa chỉ: Khối Tân Tiến, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

### THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BÒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai     | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình      | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;      |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh    | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 4 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 5 Ông: Nguyễn Bá Quân    | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên;  |
| 6 Ông: Lê Trung Kiên     | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên;             |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số: 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 111/2025/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đồ đặc chính lý BĐĐC số 05/2025/ĐĐBS/CNVPĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích nguồn gốc, loại đất, tỷ lệ thu hồi, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

## I. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ BĐ	Diện tích đang sử dụng (m <sup>2</sup> )	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )
1	ODT + HNK	172	31	187,7	46,6
2	ODT + HNK	173	31	209,9	56,6

A					
Cây cối, hoa màu					
TT	Loại cây	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
1	Chuối	Bụi	10	50.000 đ	500.000 đ
2	Khế (thu hoạch)	Cây	1	300.000 đ	300.000 đ
3	Chanh (thu hoạch)	Cây	4	300.000 đ	1.200.000 đ
4	Na (thu hoạch)	Cây	2	300.000 đ	600.000 đ
Tổng (A):					2.600.000 đ

B					
Nhà cửa, công trình xây dựng:					
TT	Tên hạng mục	Khối lượng	ĐVT	Đơn giá	Thành tiền (đồng)
Tổng (B):					0 đ

## II. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

<b>TT</b>	<b>Hạng mục</b>	<b>Số tiền</b>
<b>A</b>	Nhà cửa, công trình xây dựng:	0 đ
<b>B</b>	Cây cối, hoa màu	2.600.000 đ
<b>Cộng (A+B):</b>		<b>2.600.000 đ</b>

**Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:**

**2.600.000 đ**

**Bằng chữ:** Hai triệu sáu trăm nghìn đồng./.

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI  
HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

**Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai**

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

*Hôm nay, ngày      tháng      năm 20,,,,,,*

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

**Ông:                      Nguyễn Bá Tiếp**

Địa chỉ: Khối Thịnh Mỹ, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

### THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai     | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình      | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;      |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh    | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 4 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 5 Ông: Nguyễn Trọng Tài  | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 6 Ông: Nguyễn Bá Quân    | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên;  |
| 7 Ông: Lê Trung Kiên     | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên;             |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số: 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 111/2025/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đồ đặc chính lý BĐDC số 05/2025/ĐĐBS/CNVPĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích nguồn gốc, loại đất, tỷ lệ thu hồi, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

## I. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

I.1. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT BỒI THƯỜNG HẠN CHẾ KHẢ NĂNG SỬ DỤNG:					
TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ BĐ	Diện tích đang sử dụng (m <sup>2</sup> )	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )
1	ODT + HNK	539	27	2579	240,6
A	Cây cối, hoa màu:				
TT	Cây cối, hoa màu	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
1	Na (thu hoạch)	cây	15	300.000 đ	4.500.000 đ
2	Chanh (thu hoạch)	cây	5	300.000 đ	1.500.000 đ

3	Xoài (thu hoạch)	cây	2	300.000 đ	600.000 đ
4	Đu đủ (thu hoạch)	cây	3	40.000 đ	120.000 đ
5	Thanh long (thu hoạch)	cây	26	100.000 đ	2.600.000 đ
6	Chuối	bụi	3	50.000 đ	150.000 đ
<b>Tổng (A):</b>					<b>9.470.000 đ</b>

<b>B</b>	<b>Nhà cửa, công trình xây dựng:</b>				
<b>TT</b>	<b>Tên hạng mục</b>	<b>Khối lượng</b>	<b>ĐVT</b>	<b>Đơn giá</b>	<b>Thành tiền (đồng)</b>
1	Tường rào xây gạch tấp lô nghiêng không da trát cao 0,9m, dài 28m	25,2	m <sup>2</sup>	143.000 đ	3.603.600 đ
a	Móng xây đá hộc: 0,4*0,5. dài 28m	5,6	m <sup>3</sup>	1.296.000 đ	7.257.600 đ
2	Đường vào nhà đổ bê tông đá dăm dày 15 cm	62,4	m <sup>2</sup>	332.000 đ	20.716.800 đ
3	Mương thoát nước xây gạch tấp lô, lòng mương 0,3 x 0,3, không có tấm đan	16	md	381.000 đ	6.096.000 đ
4	Trụ xây bằng gạch tấp lô không trát (không kể móng) xây gạch tấp lô không da trát, 26 trụ.	1,976	m <sup>3</sup>	1.349.000 đ	2.665.624 đ
5	Ống nhựa tiền phong đường kính ≤110	10	m	98.000 đ	980.000 đ
<b>Tổng (B):</b>					<b>41.320.000 đ</b>

## II. TỔNG GIÁ TRỊ BÒI THƯỜNG:

<b>TT</b>	<b>Hạng mục</b>	<b>Số tiền(đ)</b>
<b>A</b>	Nhà cửa, công trình xây dựng:	41.320.000 đ

<b>B</b>	Cây cối, hoa màu	9.470.000 đ
<b>Cộng (A+B):</b>		<b>50.790.000 đ</b>

**Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:**

**50.790.000 đ**

**Bằng chữ:** *Năm mươi triệu, bảy trăm chín mươi nghìn đồng.*

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI  
HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

Hôm nay, ngày tháng năm 20,,,,,,

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

**Ông: Vũ Văn Nhân**

Địa chỉ: Khối Tân Tiến, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

### THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai     | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình      | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;      |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh    | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 4 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 5 Ông: Nguyễn Trọng Tài  | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 6 Ông: Nguyễn Bá Quân    | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên;  |
| 7 Ông: Lê Trung Kiên     | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên;             |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số: 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 111/2025/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đo đạc chỉnh lý BĐDC số 05/2025/ĐĐBS/CNVPĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích nguồn gốc, loại đất, tỷ lệ thu hồi, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

### I. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ BĐ	Diện tích đang sử dụng (m <sup>2</sup> )	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )
1	ODT + HNK	210	27	202,5	39,3
A	Cây cối, hoa màu				
TT	Loại cây	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
1	Cây đào	Cây	1	70.000 đ	70.000 đ
<b>Tổng (A):</b>					<b>70.000 đ</b>
B	Nhà cửa, công trình xây dựng:				

TT	Tên hạng mục	Khối lượng	ĐVT	Đơn giá	Thành tiền (đồng)
1	Nhà ở 1 tầng mái bằng BTCT không có khu vệ sinh trong nhà: móng xây đá hộc, khung tường chịu lực, tường xây gạch chỉ 220. Chiều cao nhà: 4,1m (hệ số K=1,12)	65,78	m <sup>2</sup>	4.860.000 đ	358.053.696 đ
b	Trần nhựa	22,95	m <sup>2</sup>	240.000 đ	5.508.000 đ
b	Gác lửng bằng gỗ nhóm 4,5	8,75	m <sup>2</sup> sàn	1.060.000 đ	9.275.000 đ
c	Trần gỗ xoan	8,75	m <sup>2</sup>	550.000 đ	4.812.500 đ
d	Trần nhựa gác xếp.	8,75	m <sup>2</sup>	240.000 đ	2.100.000 đ
h	Đường nước thải ống nhựa tiền phong D=110	20	md	98.000 đ	1.960.000 đ
2	Nhà ngang+bếp: nhà (ốt) bán mái móng xây đá hộc, tường xây gạch tấp lô, nền lát gạch hoa liên doanh, mái lợp tôn xộp, chiều cao mái 3,1 m.	63,44	m <sup>2</sup>	2.310.000 đ	146.546.400 đ
	Bù chênh lệch tôn xộp và tôn kẽm (nhà ngang +bếp)	63,44	m <sup>2</sup>	90.000 đ	5.709.600 đ
a	Nền lát gạch hoa liên doanh (bù)	55,93	m <sup>2</sup>	185.000 đ	10.347.050 đ
b	Gạch ốp liên doanh nhà bếp+nhà ngang (bù vôi ve)	22,8	m <sup>2</sup>	290.000 đ	6.612.000 đ
c	Tấm đá tủ bếp (loại đá xám lông chuột Quý Hợp)	2,16	m <sup>2</sup>	1.575.000 đ	3.402.000 đ
d	Nhà tắm+nhà vệ sinh (tự hoại): mái tôn, ốp lát gạch liên doanh.	4,32	m <sup>2</sup>	7.585.000 đ	32.767.200 đ

e	Bể chứa nước thành bể xây gạch chỉ hoặc đổ bê tông cốt thép có nắp đậy bằng tấm đan BTCT 10cm	14,76	m <sup>3</sup>	1.904.000 đ	28.103.040 đ
f	Bể phốt thành bể xây gạch hoặc đổ bê tông cốt thép có nắp đậy	9,984	m <sup>3</sup>	1.975.000 đ	19.718.400 đ
2g	Mái che không tường bao: Cọc bê tông, mái lợp phibro xi măng, nền láng xi măng.	14,56	m <sup>2</sup>	295.000 đ	4.295.200 đ
g	Sân, nền láng vữa xi măng.	14,56	m <sup>2</sup>	117.000 đ	1.703.520 đ
<b>Tổng (B):</b>					<b>640.914.000 đ</b>

## II. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số tiền(đ)
A	Nhà cửa, công trình xây dựng:	640.914.000 đ
B	Cây cối, hoa màu	70.000 đ
<b>Cộng (A+B):</b>		<b>640.984.000 đ</b>

## III. PHẦN HỖ TRỢ

**4.775.000 đ**

Hỗ trợ khác đối với tài sản xây dựng trên đất nông nghiệp: 30% mức bồi thường theo giá trị hiện hành (tại Công văn số 1072/UBND ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

TT	Tên hạng mục	Hệ số	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền (đ)
1f	Mái che không tường bao: khung tít, mái lợp tôn kẽm (hỗ trợ 30% phạm vi nằm ngoài bìa đồ)	30%	26	m <sup>2</sup>	375.000 đ	2.925.000 đ
f	Sân, nền láng xi măng (hỗ trợ 30% phạm vi nằm ngoài bìa đồ)	30%	14,56	m <sup>2</sup>	117.000 đ	511.056 đ
1g	Tường rào xây gạch tấp lô nghiêng da trát 2 mặt (hỗ trợ 30% phạm vi nằm ngoài bìa đồ)	30%	7,2	m <sup>2</sup>	143.000 đ	308.880 đ

g	Da trát tường rào 2 mặt.KT: 0,5*14,4 x 2 mặt (hỗ trợ 30% phạm vi nằm ngoài bìa đồ)	30%	14,4	m <sup>2</sup>	83.000 đ	358.560 đ
	Móng tường rào xây đá hộc (hỗ trợ 30% phạm vi nằm ngoài bìa đồ)	30%	1,728	m <sup>2</sup>	1.296.000 đ	671.846 đ

**Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:**

**645.759.000 đ**

**Bằng chữ:** *Sáu trăm bốn mươi lăm triệu, bảy trăm năm chín nghìn đồng./.*

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI  
HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

### BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

**Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai**

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

*Hôm nay, ngày      tháng      năm 20,,,,,,*

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

**Ông:              Đậu Huy Hoan**

Địa chỉ: Khối Thịnh Mỹ, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

### THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai     | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình      | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;      |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh    | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 4 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 5 Ông: Nguyễn Trọng Tài  | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 6 Ông: Nguyễn Bá Quân    | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên;  |
| 7 Ông: Lê Trung Kiên     | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên;             |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số: 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 111/2025/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đồ đặc chính lý BĐĐC số 05/2025/ĐĐBS/CNVPĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích nguồn gốc, loại đất, tỷ lệ thu hồi, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

## I. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ BĐ	Diện tích đang sử dụng (m <sup>2</sup> )	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )
1	ODT + HNK	3	31	250,4	63,8
<b>Nhà cửa, công trình xây dựng:</b>					

TT	Tên hạng mục	Khối lượng	ĐVT	Đơn giá	Thành tiền (đồng)
1	Bếp: móng xây đá hộc tường xây gạch chỉ 110, nền láng vữa xi măng, mái lợp ngói, độ cao đóng hộc 1,8 m (hệ số K=0,91). (Lán trại, công trình phụ (chuồng trại chăn nuôi) làm bằng vật liệu khó cháy nền láng xi măng, đã bao gồm bê tông lót nền bao che bằng gạch chỉ 110, chiều cao trung bình phần vật liệu bao che từ 2,3m đến ≤ 2,8m)	5,13	m <sup>2</sup>	1.345.000	6.279.000
2	Bể chứa nước thành bể xây gạch chỉ hoặc đổ bê tông cốt thép có nắp đậy bằng tấm đan BTCT 10cm	3,08	m <sup>3</sup>	2.517.000	7.752.000
3	Sân nền láng vữa xi măng (trong phạm vi bìa đồ)	11,02	m <sup>2</sup>	117.000	1.289.000
4	Móng sân xây bằng gạch tấp lô =(5,8+4,2+3,45)*0,2*0,8	2,152	m <sup>3</sup>	1.886.000	4.059.000
5	Bậc tam cấp xây bằng tấp lô (bằng móng, kê tấp lô)	2,74	m <sup>3</sup>	1.886.000	5.168.000
<b>Tổng:</b>					<b>24.547.000</b>

## II. TỔNG GIÁ TRỊ BÒI THƯỜNG:

Hạng mục	Số tiền(đ)
Nhà cửa, công trình xây dựng:	24.547.000
<b>Tổng cộng:</b>	<b>24.547.000</b>

**III. PHÂN HỖ TRỢ****733.000 đ**

Hỗ trợ khác đối với tài sản xây dựng trên đất nông nghiệp: 30% mức bồi thường theo giá trị hiện hành (tại Công văn số 1072/UBND ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

TT	Tên hạng mục	Hệ số	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền (đ)
3	Sân nền láng vữa xi măng (hỗ trợ 30% phạm vi nằm ngoài bia đỏ)	30%	20,88	m <sup>2</sup>	117.000	732.888

**Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:****25.280.000****Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu, hai trăm tám mươi nghìn đồng./.**

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI  
HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

### BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

Hôm nay, ngày      tháng      năm 20,,,,,,

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

**Ông:                      Nguyễn Bá Bắc**

Địa chỉ: Khối Tân Tiến, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

### THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai     | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình      | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;      |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh    | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 4 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 5 Ông: Nguyễn Trọng Tài  | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 6 Ông: Nguyễn Bá Quân    | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên;  |
| 7 Ông: Lê Trung Kiên     | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên;             |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số: 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 111/2025/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đo đạc chính lý BĐĐC số 05/2025/ĐĐBS/CNVPĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích nguồn gốc, loại đất, tỷ lệ thu hồi, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

### I. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ BĐ	Diện tích đang sử dụng (m <sup>2</sup> )	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )
1	ODT + HNK	206	27	191	39,1
A	Cây cối, hoa màu:				
TT	Loại cây	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
1	Cây sưa (ĐK 10cm)	cây	1	65.000 đ	65.000 đ

2	Cam (Thu hoạch)	cây	1	600.000 đ	600.000 đ
<b>Tổng (A):</b>					<b>665.000 đ</b>

<b>B Nhà cửa, công trình xây dựng:</b>					
TT	Tên hạng mục	Khối lượng	ĐVT	Đơn giá	Thành tiền (đồng)
1	Nhà ở mái chày không có via tầng đa: mái, tôn tráng kẽm, móng xây đá hộc, tường xây gạch 6 lỗ tuynel, nền lát gạch hoa liên doanh, chiều cao nhà 3,6m, lợp tôn xộp	55,08	m <sup>2</sup>	3.145.000 đ	173.226.600 đ
	Bù chênh lệch mái tôn xộp và tôn kẽm nhà ở.	55,08	m <sup>2</sup>	90.000 đ	4.957.200 đ
a	Cửa đi nhôm kính	11,52	m <sup>2</sup>	735.000 đ	8.467.200 đ
b	Trần nhựa	45,59	m <sup>2</sup>	240.000 đ	10.941.600 đ
c	Bù phần chênh lệch gạch lát liên doanh.	45,59	m <sup>2</sup>	185.000 đ	8.434.150 đ
d	Vách ngăn phòng bằng tấm nhựa composit	27,00	m <sup>2</sup>	300.000 đ	8.100.000 đ
e	Bù chênh lệch giữa sơn tường nhà và quét vôi ve	93,6	m <sup>2</sup>	43.000 đ	4.024.800 đ
4	Nhà (bếp) mái chày không có via tầng đa: móng xây đá hộc, tường xây gạch táp lô, nền lát gạch hoa liên doanh, mái lợp ngói chiều cao nhà 3,4m.	20,4	m <sup>2</sup>	3.035.000 đ	61.914.000 đ
a	Bù phần chênh lệch gạch lát liên doanh.	18	m <sup>2</sup>	185.000 đ	3.330.000 đ

5	Nhà tắm+nhà vệ sinh (tự hoại): mái bê tông, ốp lát gạch liên doanh.	11,22	m <sup>2</sup>	7.585.000 đ	85.103.700 đ
6	Bể phốt thành bể xây gạch chỉ có nắp đậy	8,568	m <sup>2</sup>	1.975.000 đ	16.921.800 đ
8	Bể chứa nước thành bể xây gạch chỉ không có nắp đậy	5,175	m <sup>2</sup>	2.225.000 đ	11.514.375 đ
<b>Tổng (B):</b>					<b>396.935.000 đ</b>

## II. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số tiền(đ)
A	Nhà cửa, công trình xây dựng:	396.935.000 đ
B	Cây cối, hoa màu	665.000 đ
<b>Cộng (A+B):</b>		<b>397.600.000 đ</b>

## III. PHẦN HỖ TRỢ

**7.257.000 đ**

Hỗ trợ khác đối với tài sản xây dựng trên đất nông nghiệp: 30% mức bồi thường theo giá trị hiện hành (tại Công văn số 1072/UBND ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

TT	Tên hạng mục	Hệ số	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền (đ)
2	Mái che không tường bao: Khung tốp, mái lợp tôn kẽm (hỗ trợ 30% phạm vi nằm ngoài bìa đỏ)	30%	18,36	m <sup>2</sup>	375.000 đ	2.065.500 đ
a	Sân, nền bê tông đá dăm dày 10 cm (hỗ trợ 30% phạm vi nằm ngoài bìa đỏ)	30%	37,23	m <sup>2</sup>	134.000 đ	1.496.646 đ
7	Cánh cửa cổng sắt hộp mã kẽm đã sơn (hỗ trợ 30% phạm vi nằm ngoài bìa đỏ).	30%	4,35	m <sup>3</sup>	1.100.000 đ	1.435.500 đ
3	Tường rào xây gạch tốp lô nằm có da trát 2 mặt (hỗ trợ 30% phạm vi nằm ngoài bìa đỏ).	30%	14,04	m <sup>2</sup>	182.000 đ	766.584 đ
a	Phần da trát tường rào. KT =7,8*1,8 x 2 mặt (hỗ trợ 30% phạm vi nằm ngoài bìa đỏ).	30%	28,08	m <sup>2</sup>	83.000 đ	699.192 đ

b	Móng đá học tường rào (hỗ trợ 30% phạm vi nằm ngoài bìa đồ).	30%	2,04	m <sup>3</sup>	1.296.000 đ	793.152 đ
---	--	-----	------	----------------	-------------	-----------

**Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:**

**404.857.000 đ**

**Bằng chữ:** *Bốn trăm linh tư triệu, tám trăm năm bảy nghìn đồng*

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI  
HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

### BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

**Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai**

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

*Hôm nay, ngày      tháng      năm 2026*

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cấm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

**Ông:                      Nguyễn Văn Hân**

Địa chỉ: Khối Thịnh Mỹ, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

#### **THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:**

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai     | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình      | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;      |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh    | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 4 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 5 Ông: Nguyễn Trọng Tài  | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 6 Ông: Nguyễn Bá Quân    | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên;  |
| 7 Ông: Lê Trung Kiên     | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên;             |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số: 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 111/2025/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đồ đặc chính lý BĐĐC số 05/2025/ĐĐBS/CNVPĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích nguồn gốc, loại đất, tỷ lệ thu hồi, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

## I. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ ĐĐ	Diện tích đang sử dụng (m <sup>2</sup> )	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )
1	ODT + HNK	218	27	402,5	97,1
A	Cây cối, hoa màu:				
TT	Loại cây	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
1	Chuối	Bụi	35	50.000 đ	1.750.000 đ
2	Khế có quả	Cây	2	300.000 đ	600.000 đ
3	Xoan đầu (ĐK 30-40 cm)	Cây	1	300.000 đ	300.000 đ
<b>Tổng (A):</b>					<b>2.650.000 đ</b>

<b>B</b>	<b>Nhà cửa, công trình xây dựng:</b>				
<b>TT</b>	<b>Tên hạng mục</b>	<b>Khối lượng</b>	<b>ĐVT</b>	<b>Đơn giá</b>	<b>Thành tiền (đồng)</b>
<b>Tổng (B):</b>					

## II. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

<b>TT</b>	<b>Hạng mục</b>	<b>Số tiền(đ)</b>
<b>A</b>	Nhà cửa, công trình xây dựng:	0 đ
<b>B</b>	Cây cối, hoa màu	2.650.000 đ
<b>Cộng (A+B):</b>		<b>2.650.000 đ</b>

## III. PHẦN HỖ TRỢ:

**63.982.000 đ**

Hỗ trợ khác đối với tài sản xây dựng trên đất nông nghiệp: 30% mức bồi thường theo giá trị hiện hành (tại Công văn số 1072/UBND ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

<b>TT</b>	<b>Tên hạng mục</b>	<b>Hệ số</b>	<b>Đơn vị tính</b>	<b>Khối lượng</b>	<b>Đơn giá</b>	<b>Thành tiền (đ)</b>
1	Nhà (ót) bán mái, chiều cao nhà 3,3m, tường xây gạch tấp lô dày 150, nền láng vữa xi măng, tường quét vôi ve, sườn mái gỗ, chiều cao móng $\leq 1\text{m}$ . $S=4,3*9$ .	30%	38,7	m <sup>2</sup>	2.155.000 đ	25.019.550 đ
2	Nhà ở 1 tầng không có mái bê tông. (có vỉa tầng $\geq 15\%$ , tường xây gạch chỉ 220 quét vôi ve, nền láng vữa xi măng, mái lợp ngói, móng $\leq 1\text{m}$ .	30%	32,4	m <sup>2</sup>	3.660.000 đ	35.575.200 đ

3	Bờ rào xây gạch chỉ 220 (hỗ trợ 30% phạm vi nằm ngoài bìa đồ)	30%	4	m <sup>2</sup>	454.000 đ	544.800 đ
4	Tường xây gạch chỉ 220 cao 3,4m (hỗ trợ 30% phạm vi nằm ngoài bìa đồ)	30%	12,9	m <sup>2</sup>	454.000 đ	1.756.980 đ
5	Sân nền bê tông đá dăm 10 cm (hỗ trợ 30% phạm vi nằm ngoài bìa đồ)	30%	27	m <sup>2</sup>	134.000 đ	1.085.400 đ

**Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:**

**66.632.000 đ**

**Bằng chữ:** *Sáu mươi sáu triệu, sáu trăm ba mươi hai nghìn đồng.*

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI  
HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

### BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

**Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai**

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

*Hôm nay, ngày      tháng      năm 20,,,,,,*

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

**Ông:                      Nguyễn Bá Dương**

Địa chỉ: Khối Tân Tiến, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

#### THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai     | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình      | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;      |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh    | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 4 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 5 Ông: Nguyễn Trọng Tài  | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 6 Ông: Nguyễn Bá Quân    | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên;  |
| 7 Ông: Lê Trung Kiên     | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên;             |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số: 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 111/2025/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đồ đặc chính lý BĐĐC số 05/2025/ĐĐBS/CNVPĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích nguồn gốc, loại đất, tỷ lệ thu hồi, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

## I. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ BĐ	Diện tích đang sử dụng (m <sup>2</sup> )	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )		
1	ODT + HNK	207	27	490,1	97,3		
A	Cây cối, hoa màu						
1	Loại cây			Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)

2	Mít có quả	cây	1	300.000 đ	300.000 đ
3	Đào có quả (đường kính > 5 cm)	cây	3	70.000 đ	210.000 đ
4	Khế có quả	cây	1	300.000 đ	300.000 đ
5	Quất có quả	cây	1	300.000 đ	300.000 đ
<b>Tổng (A):</b>					<b>1.110.000 đ</b>

<b>B</b>	<b>Nhà cửa, công trình xây dựng:</b>
----------	--------------------------------------

TT	Tên hạng mục	Khối lượng	ĐVT	Đơn giá	Thành tiền (đồng)
1	Nhà ở 1 tầng, mái bằng, BTCT có khu vệ sinh trong nhà, khung tường chịu lực, tường xây gạch tấp lô nằm, nền lát gạch liên doanh, sơn tường, chiều cao nhà 4,65m (hệ số K= 1,08)	110,05	m <sup>2</sup>	5.585.000 đ	663.799.590 đ
2	Gác lửng bằng bê tông	9,61	m <sup>2</sup> sàn	1.254.000 đ	12.050.940 đ
3	Bù chênh lệch ốp gạch men liên doanh khu bếp	4,8	m <sup>2</sup>	247.000 đ	1.185.600 đ
4	Bể chứa nước thành bể xây gạch chỉ có nắp đậy bằng tấm đan BTCT 10cm	5,643	m <sup>3</sup>	1.904.000 đ	10.744.272 đ

5	Đá tủ bếp (bằng đá xám lông chuột Quý Hợp)	1,86	m <sup>2</sup>	1.575.000 đ	2.929.500 đ
10	Lan can cầu thang: khung sắt hộp đã sơn	5,6	m <sup>2</sup>	625.000 đ	3.500.000 đ
11	Ống nước thải nhựa tiền phong D=110	14	md	98.000 đ	1.372.000 đ
<b>Tổng (B):</b>					<b>695.582.000 đ</b>

## II. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền(đ)
A	Nhà cửa, công trình xây dựng:		695.582.000 đ
B	Cây cối, hoa màu		1.110.000 đ
<b>Cộng (A+B):</b>			<b>696.692.000 đ</b>

## III. PHẦN HỖ TRỢ:

**21.369.000 đ**

Hỗ trợ khác đối với tài sản xây dựng trên đất nông nghiệp: 30% mức bồi thường theo giá trị hiện hành (tại Công văn số 1072/UBND ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

TT	Tên hạng mục	Hệ số	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền (đ)
6	Mái che không tường bao: khung tít lợp tôn tráng kẽm (hỗ trợ 30% phạm vi nằm ngoài bìa đỏ)	30%	28,4	m <sup>2</sup>	375.000 đ	3.195.000 đ
7	Nền láng vữa xi măng (hỗ trợ 30% phạm vi nằm ngoài bìa đỏ)	30%	79,2	m <sup>2</sup>	117.000 đ	2.779.920 đ

8	Giếng khoan đất cấp 3 có đầu bơm 55m	30%	55	md	317.000 đ	5.230.500 đ
9	Sắt hộp mã kẽm đã sơn (phần bao mái che) (hỗ trợ 30% phạm vi nằm ngoài bìa đồ)	30%	38,5	m <sup>2</sup>	880.000 đ	10.164.000 đ

**Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:**

**718.061.000 đ**

**Bằng chữ:** *Bảy trăm mười tám triệu không trăm sáu một nghìn đồng.*

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI  
HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ**

**Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai**

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

*Hôm nay, ngày tháng năm 20,,,,,,*

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

**Ông: Nguyễn Hồng Thanh**

Địa chỉ: Khối Tân Tiến, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

**THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:**

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai     | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình      | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;      |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh    | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 4 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 5 Ông: Nguyễn Trọng Tài  | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 6 Ông: Nguyễn Bá Quân    | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên;  |
| 7 Ông: Lê Trung Kiên     | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên;             |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số: 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 111/2025/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đồ đặc chính lý BĐDC số 05/2025/ĐĐBS/CNVPĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích nguồn gốc, loại đất, tỷ lệ thu hồi, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

### I. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ BĐ	Diện tích đang sử dụng (m <sup>2</sup> )	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )
1	CLN	204	27	145,1	40,1

A					
Cây cối, hoa màu					
TT	Loại cây	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
1	Chuối	Bụi	16	50.000 đ	800.000 đ
Tổng (A):					800.000 đ

B					
Nhà cửa, công trình xây dựng:					
TT	Tên hạng mục	Khối lượng	ĐVT	Đơn giá	Thành tiền (đồng)
1	Nhà ốt bán mái: móng đá hộc, tường xây gạch tấp lô nằm, nền láng xi măng, mái lợp ngói, chiều cao nhà: 2,7m (hệ số K=0,95)	28	m <sup>2</sup>	2.385.000 đ	63.441.000 đ
2	Móng sân xây gạch tấp lô nằm, không da trát	3,045	m <sup>3</sup>	182.000 đ	554.190 đ
Tổng (B):					63.995.190 đ

### II. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số tiền
----	----------	---------

<b>A</b>	Nhà cửa, công trình xây dựng:	63.995.190 đ
<b>B</b>	Cây cối, hoa màu	800.000 đ
<b>Cộng (A+B):</b>		<b>64.795.000 đ</b>

**Tổng giá trị bồi thường hỗ trợ:**

**64.795.000 đ**

**Bằng chữ: Sáu mươi tư triệu, bảy trăm chín mươi lăm nghìn đồng./.**

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI  
HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

### BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

**Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai**

(Hội đồng BT, HT và TĐC thực hiện dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai theo Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

*Hôm nay, ngày      tháng      năm 20,,,,,,,*

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xoá bỏ 07 lối đi tự mở tại các vị trí: Km242+750, Km242+760, Km242+763, Km242+795, Km242+810, Km242+817, Km242+895 và cắm mốc chỉ giới hành lang an toàn giao thông dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam đoạn qua phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

**Ông:                      Nguyễn Bá Hoàn**

Địa chỉ: Khối Tân Tiến, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

### THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai     | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình      | Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;      |
| 3 Bà: Nguyễn Thị Linh    | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 4 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 5 Ông: Nguyễn Trọng Tài  | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;     |
| 6 Ông: Nguyễn Bá Quân    | Cán bộ Hội đồng BTHT&TĐC dự án, Thành viên;  |
| 7 Ông: Lê Trung Kiên     | Đại diện Chủ đầu tư, Thành viên;             |

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số: 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 111/2025/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đo đạc chính lý BĐĐC số 05/2025/ĐĐBS/CNVPĐKHM được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/10/2025;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường gom, hàng rào ngăn cách xóa bỏ 07 lối đi tự mở, đoạn qua địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ bảng thống kê diện tích nguồn gốc, loại đất, tỷ lệ thu hồi, chủ sử dụng theo hiện trạng dự án;

## I. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Loại đất	Thửa đất	Tờ BĐ	Diện tích đang sử dụng (m <sup>2</sup> )	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )		
1	CLN	5	31	241,6	57,4		
A	Cây cối, hoa màu						
TT	Loại cây			Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
1	Chuối			bụi	2	50.000 đ	100.000 đ
2	Nhãn (thu hoạch)			cây	2	400.000 đ	800.000 đ
3	Na xiêm (thu hoạch)			cây	2	300.000 đ	600.000 đ

4	Chanh (thu hoạch)	cây	1	300.000 đ	300.000 đ
<b>Tổng (A):</b>					<b>1.800.000 đ</b>
<b>B</b>	<b>Nhà cửa, công trình xây dựng:</b>				
<b>TT</b>	<b>Tên hạng mục</b>	<b>Khối lượng</b>	<b>ĐVT</b>	<b>Đơn giá</b>	<b>Thành tiền (đồng)</b>
<b>Tổng (B):</b>					

## II. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền(đ)
A	Nhà cửa, công trình xây dựng:		0 đ
B	Cây cối, hoa màu		1.800.000 đ
<b>Cộng (A+B):</b>			<b>1.800.000 đ</b>

## III. PHẦN HỖ TRỢ

**6.516.000 đ**

Hỗ trợ khác đối với tài sản xây dựng trên đất nông nghiệp: 30% mức bồi thường theo giá trị hiện hành (tại Công văn số 1072/UBND ngày 29/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai)

TT	Tên hạng mục	Hệ số	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền (đ)
1	Chuồng gà xây gạch chi, nền láng vữa xi măng, mái lợp tôn tráng kẽm, chiều cao trung bình 2,4 m (Lán trại, công trình phụ (chuồng trại chăn nuôi) làm bằng vật liệu khó cháy nền láng xi măng, đã bao gồm bê tông lót nền và móng tường bao che bằng gạch chi 110), (hỗ trợ 30%, tài sản nằm trên đất nông nghiệp)	30%	14,7	m <sup>2</sup>	1.225.000 đ	5.402.250 đ
2	Lưới B40 không khung (hỗ trợ 30%, tài sản nằm trên đất nông nghiệp)	30%	41,25	m <sup>2</sup>	90.000 đ	1.113.750 đ

**Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:**

**8.316.000 đ**

**Bằng chữ: Bảy triệu, tám trăm ba mươi nghìn đồng**